



## Oude mansstraat 200

2522ST Den Haag

Upper floor apartment, Apartment, 77m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 129.000 k.k. **Sold**

<b>Price</b>	€ 129.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Apartment type</b>	Upper floor apartment, Apartment
<b>Bottom floor</b>	1
<b>Build type</b>	Existing
<b>Build year</b>	1935
<b>Maintenance inside</b>	Fair
<b>Maintenance outside</b>	Fair
<b>Living surface</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Plot surface</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Rooms</b>	4
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Energy label</b>	F
<b>Isolation</b>	Partial insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	Vaillant (2006, Combined furnace, Owned)
<b>Location</b>	Near busy road

Oudemansstraat 200 Een nette appartement gelegen op 2e verdieping. Woonkamer en twee slaapkamers, met achterbalkon. Ideaal voor gezin of drie studenten. Vlakbij Haagse Hogeschool, Megastores en station Hollands Spoor. Openbaar vervoer voor de deur (drie trams naar centrum en Delft). Supermarkt op loopafstand. Indeling Via open portiek en stenen trap naar etage, hal met bergruimte onder de trap, binnentrap naar 2e verdieping. Gang naar toilet, badkamer woonkamer ruime slaapkamer voorkant 3,20 x 3,25 meter, achterzijde slaapkamer 2,12 x 3,93 meter. Keuken: wandkasten, kunststof blad, afzuigkap en gaskookplaat. Betegelde badkamer van met douche, wastafel en wasmachine. Hoog rendement cv-combiketel (Vaillant) op de gang. Bijzonderheden: - Eigen grond - Woonoppervlak 77 m2 met balkon van ca 3 m2. - Aan voorkant dubbele beglazing achterkant enkele beglazing - Actieve VVE - Oplevering in overleg Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Er kunnen door derden aan deze verkoopbeschrijving geen rechten worden ontleend jegens de makelaar of verkoper.

