

FOR SALE



Berensteinlaan 545

2542 JN Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 69m²

Vraagprijs € 139.000 k.k. **Sold**

AXA Makelaardij

070 - 326 39 81

info@axamakelaardij.nl

www.axamakelaardij.nl

Prinses Mariannelaan 207, 2275 BG Voorburg

Price	€ 139.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 105
Status	Sold
Acceptance	in consultation
Apartment type	Walk-up flat, Apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Build year	1963
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	69m ²
Plot surface	69m ²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	1
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(Combined furnace, Owned)
Balcony	Yes

Bouwlust/Vrederust;

Recent in 2016 compleet gerenoveerd 4 kamer appartement (70m²) op de 4e etage. Dit luxe kantenkluarhuis is o.a. voorzien van een keurige woonkamer, 3 slaapkamers, een splinternieuwe luxe keuken met inbouwapparatuur, splinternieuw modern sanitair, nieuw leidingwerk, C.V., elektra, stucwerk, schilderwerk, kunststof kozijnen met dubbel glas en een fraaie laminaatvloer. Bovendien wordt de woning geleverd met 3 maanden garantie op de renovatie!

Gelegen nabij winkelcentrum, openbaar vervoer en scholen.

Indeling:

afgesloten entree op de begane grond met bellentableau, trap naar de 3e etage; entree woning; gang met modern toilet en fonteintje; zeer lichte woonkamer, slaapkamer voorzijde, slaapkamer achterzijde, achterkamer, deur naar het balkon; Luxe keuken met inbouwapparatuur. Moderne tussenliggende badkamer met douchecabine en wastafel. Balkon aan de achterzijde.

Berging in de onderbouw

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbel glas voorzijde aluminium, achterzijde kunststof
- Eigen fietsenberging
- Actieve VvE € 105,- per maand
- Woonoppervlakte ca. 69m²
- Erfpacht € 47,74 per jaar met optie tot afkopen
- Oplevering in overleg



